

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 58

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	420,761.52	35,063.46
1.1 в том числе: текущий ремонт	96,785.86	8,065.49
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	323,975.66	26,997.97
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	129,682.18	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	38
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования;	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения	280.52
Ремонт сетей электроснабжения	237.29
Ремонт сетей ХВС уголок чугунный 15 в/р/ кран шаровый ф 15)	582.68
Ремонт кровли (шифер)	2,243.89
Ремонт сетей электроснабжения	292.15
Ремонт сетей канализации(труба/тройник/отвод)	7,678.31
Утепление пола(брус/доски)	28,441.80
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)	39,756.64
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	-65,972.04
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025 г.	96,785.86
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-8,942.82
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	105,886.30
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)	96,943.48

-8,942.82